УНИБанка АД Скопје
Бр. 0202/2-152/2023
26.12.2023 год.
Скопје

Врз основа на член 71 од Статутот на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, Управниот одбор на Банката на ден 26.12.2023 година ја донесе следната:

О Д Л У К А
за измена и дополнување на Тарифата на надоместоци на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје

1. Се врши промена во точките: 2.4.1; 2.4.2 и 2.4.3 и се зголемува цената Предлог за промена на цената на пакетите на правните лица. Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
2.4.1.	Е - Пакет - за клиенти со денарско работење	990 мкд	1.190 мкд
2.4.2.	Е - Пакет + - за клиенти со денарско и девизно работење	1.990 мкд	2.190 мкд
2.4.3	Е - Пакет МИНИ за клиенти со денарско работење	590 мкд	690 мкд

Образложение: Дополнување и зголемување на услугите во пакетите.

2. Се врши промена во описот на пакетите, со зголемување на бројот на кредитни трансфери и додавање на услугите интернет и мобилна апликација без надоместок, издавање на бизнис дебитна картичка без надоместок и уплата на дневен промет cash in – без надоместок. Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Назив	Стар опис	Нов опис
2.4.1.	Е - Пакет - за клиенти со денарско работење	- месечен надоместок за одржување на платежна сметка-без надоместок; - изготвување на мкд изводи-без надоместок; - неограничени кредитни трансфери во земјата во корист на сметка во банката – без надоместок; - 20 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни услуги, преку платен систем за малите плаќања-КИБС; 5 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни	- месечен надоместок за одржување на платежна сметка-без надоместок; - Преглед за УЈП - без надоместок; - изготвување на мкд изводи-без надоместок; - неограничени кредитни трансфери во земјата во корист на сметка во банката – без надоместок; - 22 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на

		услуги, преку платен систем за плаќања во реално време-МИПС	платежни услуги, преку платен систем за малите плаќања-КИБС; - 6 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни услуги, преку платен систем за плаќања во реално време-МИПС; - интернет и мобилна апликација – без надоместок; – издавање на бизнис дебитна картичка – без надоместок; - уплата на дневен промет cash in – без надоместок.
2.4.2.	Е - Пакет + - за клиенти со денарско и девизно работење	- месечен надоместок за одржување на платежна сметка-без надоместок - изготвување на мкд изводи-без надоместок - неограничени кредитни трансфери во земјата во корист на сметка во банката – без надоместок - 20 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни услуги, преку платен систем за малите плаќања-КИБС - 5 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни услуги, преку платен систем за плаќања во реално време-МИПС - Неограничени приливи од странство - 3 кредитни трансфери во евра и/или валута различна од евро во странство	- месечен надоместок за одржување на платежна сметка-без надоместок; - изготвување на мкд изводи-без надоместок; - Преглед за УЈП - без надоместок; - неограничени кредитни трансфери во земјата во корист на сметка во банката – без надоместок; - 22 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни услуги, преку платен систем за малите плаќања-КИБС; - 6 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни услуги, преку платен систем за плаќања во реално време-МИПС;

			- Неограничени приливи од странство; - 3 кредитни трансфери во евра и/или валута различна од евро во странство; - Интернет и мобилна апликација – без надоместок; - издавање на бизнис дебитна картичка – без надоместок; - уплата на дневен промет cash in – без надоместок.
2.4.3	Е - Пакет МИНИ за клиенти со денарско работење	- месечен надоместок за одржување на платежна сметка-без надоместок; - изготвување на мкд изводи-без надоместок; - 30 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка во банката – без надоместок (не се бројат налозите за плата во тие 30 налози); - 10 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни услуги, преку платен систем за малите плаќања-КИБС ; - 2 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни услуги, преку платен систем за плаќања во реално време-МИПС	- месечен надоместок за одржување на платежна сметка-без надоместок; - изготвување на мкд изводи-без надоместок; - Преглед за УЈП - без надоместок; - 30 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка во банката – без надоместок (не се бројат налозите за плата во тие 30 налози); - 11 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни услуги, преку платен систем за малите плаќања-КИБС; - 2 кредитни трансфери во земјата во корист на сметка кај друг давател на платежни услуги, преку платен систем

			за плаќања во реално време-МИПС - Интернет и мобилна апликација – без надоместок; - издавање на бизнис дебитна картичка – без надоместок; - уплата на дневен промет cash in – без надоместок.

3. Се врши промена на надоместокот во точка 5.3.2 и надоместокот до 0,1% мин.500 мкд макс.61.500,00 мкд се менува во без надоместок. Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
5.3.2.	Од девизна платежна сметка во Банката	0,1% мин. 500 мкд макс. 61.500,00 мкд	без надоместок

Образложение: Законско усогласување.

4. Се врши дополнување на точка 5.3.3 МКД прилив за резидент од нерезидент преку мкд платежна сметката на УНИ*Банка* и после зборот нерезидент се додава "**од друга банка**". Надоместокот останува ист. Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
5.3.3.	МКД прилив за резидент од нерезидент **од друга банка** преку мкд платежна сметката на УНИ*Банка*	0,1% мин.100 мкд макс. 61.500,00 мкд	0,1% мин.100 мкд макс. 61.500,00 мкд

Образложение: Се врши усогласување на описите.

5. Се врши промена на точка 6. Административни трошоци за разгледување и обработка на барање за пласман кај правни лица и во точката 6.1.1 се врши намалување на надоместокот за барања доставени преку интернет. Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	ШАЛТЕР	ИНТЕРНЕТ
6.1.1.	Износ на вкупни годишни приливи	Стар надоместок	Нов надоместок
а	- За клиенти со износ на	0,1% од износот на пласманот,мин. 100 ЕУР во	0,05% од износот на пласманот,мин. 50 ЕУР

	вкупни годишни приливи до 60 милиони денари	денарска противредност по среден курс на НБРСМ	во денарска противредност по среден курс на НБРСМ*
б	- За клиенти со износ на вкупни годишни приливи над 60 милиони денари	0,1% од износот на пласманот, по договор, мин. 100 ЕУР во денарска противредност по среден курс на НБРСМ	0,05% од износот на пласманот, по договор, мин. 50 ЕУР во денарска противредност по среден курс на НБРСМ*

Образложение: Промовирање на поволноста за иницирање на барања преку интернет за Правни Лица.

6. Се врши промена на надоместокот пропишан со точката 6.2.1 со опис Надоместок за ангажираност за кредити. Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
6.2.1	За кредити (Надоместок за ангажираност)	2%	6.000 мкд

Образложение: Усогласување со пазарните услови.

7. Се врши промена на точката 6.4 Надоместок за администрирање на пласмани на правни лица под став б) и в). Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
6.4.1.	За кредити		
б	- за долгорочни кредити	до 0,5% - годишно, на недостасана главница за кредит	Мин. 0,12% до 1% - годишно, на недостасана главница за кредит
в	- кредити од кредитни линии за правни лица	до 0,5% - годишно, на недостасана главница за кредит	Мин 0,12% до 2% - годишно, на недостасана главница за кредит

Образложение: Усогласување со пазарните услови.

8. Се врши промена на точка 6.5.1 Надоместок за предвремено враќање на кредитот кај правни лица. Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
6.5.1.	Надоместок за предвремено враќање на кредитот	до 5% по проценка на Банката	3 %

Образложение: Поедноставување на процесот на одлучување.

9. Се врши промена на точка 6.6.2 Издавање на банкарска гаранција на правни лица под точка а) за банкарска гаранција со парично покритие се врши намалување на процентот. Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
6.6.2 а)	- со парично покритие (за сите типови на гаранции) за клиенти со износ на вкупни годишни приливи под 60 милиони денари	0,15% месечно или мин. 1.200 мкд	0,10% месечно или мин. 1.200 мкд
6.6.2 а)	- со парично покритие (за сите типови на гаранции) за клиенти со износ на вкупни годишни приливи над 60 милиони денари	0,07% месечно или мин. 1.200 мкд	0,05% месечно или мин. 1.200 мкд

Образложение: Усогласување со пазарните услови.

10. Се врши дополнување на описите на тарифната ставка со реден број 6.9.3, со тоа што: во вториот став после *се додава уште еден опис на услуга: Изјава за бришење на заложно право и во последниот став после Банката се дополнува со: и за клиенти со новоизградени станбено деловни објекти проектно финансирани од банката. Точката се менува и гласи:

6.9.	Други надоместоци	
6.9.3.	Потврди по барање на клиент	
	- останати* потврди (изјави/согласности)	1.500 мкд
	* Легализација на имот/ Приватизација на имот/ Доградба/ Промена на сопственик / Давање на имотот како дар/ Промена на тек на градба/ Издавање на имотот под закуп/ Купопродажба/ Физичка делба/ Пренесување во Имотен лист./**Изјава за бришење на заложно право**	
	Надоместокот за итна изработка на потврда/согласност/изјава, се зголемува двојно од износот на основната тарифа.	
	Без надоместокот од точка 6.9.3. за клиенти со 100% приливи од платен промет во Банката **и за клиенти со новоизградени станбено деловни објекти проектно финансирани од банката.**	

Образложение: Усогласување со пазарна околина.

11. Се врши дополнување на називот во точка 6.10. Дополнувањето на описот е следниов:

Тарифен број	Стар опис	Нов опис
6.10.	Трошок за проценка на вредноста на недвижен имот за потребите на разгледување на кредитно барање	Трошок за проценка на вредноста на недвижен имот и транспортни средства за потребите на разгледување на кредитно барање и репроценка

12. Се врши дополнување на точката 6.10.1 со додавање на нови точки под точката ѓ. Ставките се со последователни букви: "е", "ж", "з", "ѕ", "и", "к" и "л". Точките се менуваат и гласат:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
6.10 е.	патнички моторни возила/ мотоцикли/приколки и полуприколки - (над 10 парчиња -20%)	/	3.000 мкд 2.500 мкд
6.10 ж.	товарни возила/кипери/дампери - (над 10 парчиња -20%)	/	4.000 мкд 3.000 мкд
6.10 з.	автобуси/ противпожарни возила/комунални возила - (над 10 парчиња -20%)	/	5.000 мкд 4.000 мкд
6.10 ѕ.	земјоделски возила (трактори, комбајни) - (над 10 парчиња -20%)	/	3.000 мкд 2.500 мкд
6.10 и.	градежна механизација/вилушкари/автодигалки/дигалки/ багери/булдожери/утоварачи/грејдери/машини за бетон - (над 10 парчиња -20%)	/	4.000 мкд 3.000 мкд
6.10 к.	пловни објекти (чамци, моторен чамец и др. пловни објекти без сопствен погон наменети за спорт и рекреација) - (над 10 парчиња -20%)	/	1.500 мкд 1.000 мкд
6.10 л.	специјални транспортни средства (големи бродови, воздухоплови, возови и сл.)	/	по договор

Образложение: Забрзување на процесот на одобрување на кредитите и изготвувањето на репроценки. На тој начин би се комплетирала целосната услуга на Банката кон клиентите правни лица.

13. Се врши промена во описот во точка 6.10.2 Репроценка со нејзино дополнување на следниов начин:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
6.10.2	Репроценка на недвижен имот Репроценка на транспортни средства	50% од износот на првичната проценка, годишно	50% од износот на првичната проценка, годишно 2.000 мкд

Образложение: Забрзување на процесот на одобрување на кредитите и изготвувањето на репроценки. На тој начин би се комплетирала целосната услуга на Банката кон клиентите правни лица.

14. Се врши промена во описот во точка 6.10.3-Анализа на проценка на надворешен проценител со нејзино дополнување на следниов начин:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
6.10.3	Анализа на проценка на надворешен проценител за недвижен имот Анализа на проценка на надворешен проценител за транспортни средства	1.000 мкд	1.000 мкд 2.000 мкд

Образложение: Забрзување на процесот на одобрување на кредитите и изготвувањето на репроценки. На тој начин би се комплетирала целосната услуга на Банката кон клиентите правни лица.

15. Се врши промена на цената во точка 9.5.13 - Затворање на ПОС терминал и вПОС. Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
9.5.13	Затворање на ПОС терминал и вПОС	1.000 мкд	1.200 мкд

Образложение: Зголемени трошоцина банката.

16. Се врши намалување на максималниот износ во точките 31.1 и 31.3. кои се однесуваат на валутни плаќања и приливи на нерезиденти правни лица.
Точките се менуваат и гласат:

Тарифен број	Опис	Стар надоместок	Нов надоместок
31.1	Правни лица	макс. 123.000 мкд и макс. 61.500 мкд	макс. 60.000 мкд и макс. 30.000 мкд

31.3.а	Приливи правни лица	макс. 61.500 мкд и макс. 30.800 мкд	макс. 30.000 мкд и макс. 20.000 мкд

Образложение: Усогласување со пазарни услови

Оваа Одлука стапува на сила на денот на донесувањето.
Точките 1,2,3,4,15 и 16 од оваа Одлука ќе почнат да се применуваат од 01.03.2024 година, а Точките од 5 заклучно со 14 ќе почнат да се применуваат од 01.01.2024 година.

Одлуката се доставува до сите дирекции, експозитури и архивата на Банката.
Одлука да се објави на интернет страната на Банката и за истата да се известат клиентите на начинот уреден во актите на Банката.

На денот на донесување на оваа Одлука да се достави известување до Народна банка на РСМ.

УО.бр: 0202/2-152/2023
26.12.2023 година

УПРАВЕН ОДБОР

УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ 1

Врз основа на член 71 од Статутот на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, Управниот одбор на Банката на ден 21.12.2023 година ја донесе следната:

О Д Л У К А

за измена и дополнување на Тарифата на надоместоци на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје

1. Се врши промена на тарифните точки 13.2 и 13.4 кои се однесуваат на готовински трансакции од резиденти физички лица со зголемување на минималниот износ. Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	Стара цена во мкд	Нова цена во мкд
13.2.	Подигнување готовина - До 5.000 еур - Над 5.000,01 еур	0,2% мин. 100 мкд	0,2% мин. 200 мкд
13.4.	Предвремено повлекување готовина на орочен депозит - До 5.000 еур - Над 5.000,01 еур	0,2% мин. 100 мкд	0,2% мин. 200 мкд

Промената на Тарифните е поради пренасочување на клиентите од благајните во експозитурите на АТМ каде оваа услуга е без надомест.

2. Се врши промена на тарифната точка 14.2.1 пакетот на услуги за физички лица Унифлекс сметка со зголемување на цената.
   Точката се менува и гласи:

Тарифен број	Опис	Стара цена	Нова цена
14.2.1	Унифлекс сметка	99 мкд	149 мкд

Промената на Тарифата е заради воведување додадена вредност – нова функционалност на мобилното банкарство “Мој Буџет”, зголемени цени на трошоците на Банката, како и усогласување со пазарните услови

3. Се врши промена на тарифната точка 14.3.1 со додавање на нов став под г.) со опис *"МКД прилив за резидент од нерезидент од друга банка преку мкд платежна" сметката на УНИБанка"*. Дополнетиот став од точката 14.3.1 гласи:

Тарифен број	Опис	Стара цена	Нова цена
14.3.1 г).	МКД прилив за резидент од нерезидент од друга банка преку мкд платежна сметката на УНИ*Банка*	/	0,1% мин.100 мкд макс. 61.500 мкд

Со промената се врши усогласување на надоместокот за физички лица. За правните лица оваа тарифа е наведена точка 5.3.3. од Тарифата за надоместоци

4. Се врши промена во одредени делови од точка 24.1- Административен трошок за разгледување и обработка на барање за пласаман за физички лица.
   Точките се менуваат и гласат:

Тарифен број	Опис	Стара цена	Нова цена
24.1.4	Ненаменски потрошувачки денарски кредити	до 600 мкд еднократно согласно соодветен продукт	до 850 мкд еднократно согласно соодветен продукт
24.1.6	Хипотекарни /станбени/кредити за деловен простор со валутна клаузула/денарски кредити	до 600 мкд еднократно согласно соодветен продукт	до 60 еур во денарска противвредност/3.600 мкд еднократно согласно соодветен продукт
24.1.7	Рамковни револвинг кредити	до 50 еур во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ/ еднократно согласно соодветен продукт	до 60 еур во денарска противвредност еднократно согласно соодветен продукт
24.1.8	Автомобилски кредити	до 1.800 мкд еднократно	до 2.400 мкд еднократно

Промената е заради усогласување со пазарна околина и ангажирање на ресури.

5. Се врши промена во одредени делови 25.1-Други надоместоци поврзани со кредити за физички лица.
   Точките се менуваат и гласат:

Тарифен број	Опис	Стара цена	Нова цена
25.1.7	Барање за промена на постоечки параметри по одобрен потрошувачки кредит/ банкарска гаранција на физичко лице	600 мкд еднократно	850 мкд еднократно
25.1.9 б)	- останати барања за промена на постоечки параметри по одобрен станбен, хипотекарен, рамковен кредит	50 еур во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ еднократно	60 еур во денарска противвредност еднократно

Промената е заради усогласување со пазарна околина и ангажирање на ресури.

6. Се дополнува описот во тарифна точка 30.3.а) со тоа што по "на денот на достасување " се додава "и во наредните 7 дена" .
   Точката се менува и гласи:

30.3.	Исплата на ефектива од орочен депозит	МКД/ Странска Валута
а	- на денот на достасување и во наредните 7 дена	без надоместок

Со промената се врши усогласување и допрецизирање на описот на надоместокот.

7. Се врши намалување на максималниот износ во точките 31.2 и 31.3. кои се однесуваат на валутни плаќања и приливи на нерезиденти физички лица.
   Точките се менуваат и гласат:

Тарифен број	Опис	Стара цена	Нова цена
31.2	Физички лица	макс. 123.000 мкд и макс. 61.500 мкд	макс. 60.000 мкд и макс. 30.000 мкд
31.3.б	Приливи физички лица	макс. 61.500 мкд и макс. 30.800 мкд	макс. 30.000 мкд и макс. 20.000 мкд

Промената е заради усогласување со пазарните услови.

8. Се врши промена во точката 36 за терминскиот план за налози доставени преку интернет со тоа што се бришат ставките за час 17:50 и час 13:50. На нивно место се додава точка со час 21:00.
Точката се менува и гласи:

36	Налози доставени преку интернет и мобилна апликација
21:00	21:00 Банката престанува со прием на интерни налози во тековниот ден (понеделник-сабота). Налозите примени во процес на затворање на ден* се реализираат со следен датум
	*Затворање на ден е автоматска процедура за промена на системски датум

Промената е заради техничко усогласување со пракса на работа на Банката и циклусите на затварање на ден.

Оваа Одлука стапува на сила на денот на донесувањето.
Точките 1, 2, 3, 6 и 7 од оваа Одлука ќе почнат да се применуваат од 01.03.2024 година, а Точките од 4, 5 и 8 ќе почнат да се применуваат од 01.01.2024 година.

Одлуката се доставува до сите дирекции, експозитури и архивата на Банката.
Одлука да се објави на интернет страната на Банката и за истата да се известат клиентите на начинот уреден во актите на Банката.

На денот на донесување на оваа Одлука да се достави известување до Народна банка на РСМ.

УО. број: 0202/2-146/2023
21.12.2023 година

УПРАВЕН ОДБОР